

## Presentación

Ricardo Israel, Ph. D.  
Director

El tercer número de la Revista Iberoamericana de Estudios Municipales constituye el resultado de un gran esfuerzo de los equipos de investigación por enriquecer el conocimiento sobre los gobiernos locales. Constituye el indiscutible aporte de quienes conforman el comité y el consejo editorial de la RIEM y al igual que el primer y el segundo número de la Revista, se observa cómo la diversidad académica y el origen de los artículos, es garantía de las diversas perspectivas que participan en su construcción. Incluye investigaciones y avances, además de reflexiones sobre temáticas relativas a la institucionalidad municipal.

Las investigaciones y avances se inician con un artículo conjunto de los Doctorandos Cinthia Araina Barenboim, Juan Ignacio Duarte y la Socióloga Nadia Finck, dedicado a un estudio relativo a medir a futuro, los efectos acontecidos en términos de renta de suelo, sobre el Frente de Renovación Urbana del barrio Pichincha. Se realiza una descripción general del contexto histórico, del Plan Especial aplicado a esa zona y un análisis de las variaciones que ha sufrido el mercado de suelo a partir de su aplicación. Concluyendo, entre otras cosas, en que la construcción sobre el Frente de Renovación Urbana se ha activado con la sanción del Plan Especial Barrio Pichincha y que la normativa promulgada, al aumentar los índices de edificabilidad en el FRU, provoca los aumentos de valor de los terrenos.

Un segundo artículo, de los Doctores Susana Finkelievich y Alejandro Prince con la colaboración del Maestrando en Ciencias Sociales, Lucas Jolías, describe los resultados de una investigación que estudia los alcances del programa San Luis Digital en Argentina. El artículo aborda la complejidad propia de la sociedad del conocimiento, de cómo la voluntad de los actores intervinientes fue central en el modelo de digitalización de la provincia y lo relevante que son en las decisiones del sector público en el uso de Tics, informaciones relevantes y confiables para implementar y evaluar las acciones del gobierno.

Un tercer trabajo lo realiza la Doctoranda en Ciencias Sociales, María Virginia Furlani. El artículo se encuentra referido a estudiar la ocurrencia de fenómenos sociales, políticos, económicos, culturales y ambientales, tanto globales como locales, en el área metropolitana argentina conocida como Gran Mendoza, en la que considera los modelos de gestión urbana predominantes. La autora destaca lo relevante que son los procesos de construcción de espacios públicos de discusión y compromiso cívico,

las que resultan tan o más importantes, que el contenido genérico de las políticas públicas. Señala que la fragmentación y segregación urbanas, impulsadas por los movimientos globales e intereses locales, modificó el sentido que tiene la ciudad como una *civis*; no obstante agrega, en los últimos años se percibe un fortalecimiento de las relaciones horizontales entre las personas, las instituciones y el territorio.

Un cuarto artículo lo presentan el Licenciado en Economía, Eder Jesús Noda Ramírez y el Doctor en Filosofía, Adolfo Rogelio Cogco Calderón. El artículo refiere a la regionalización del fenómeno de la marginación de acuerdo a sus dimensiones socioeconómicas para los municipios del estado de Tamaulipas, México. Los autores proponen que la nueva política social debiera considerar el criterio regional para la toma de decisiones, reconociendo que son las diferentes relaciones socio-espaciales de la población, dentro de un contexto globalizador, las que determinan las intensidades socioeconómicas del territorio.

Un quinto artículo es de los Sociólogos Tamara Ortega y Tomás Martín, quienes nos presentan los resultados de una investigación participativa para la acción de diferentes grupos ciudadanos. Utilizan la recientemente promulgada Ley de transparencia y acceso a la información pública. Entre sus hallazgos se encuentra la existencia de que en algunos organismos, existe total desconocimiento de la Ley y que en algunos organismos solamente se cumple con Transparencia Activa, con total ausencia de la opción de Transparencia Pasiva y falta uniformidad en la forma de presentar la sección de Transparencia en cada municipio.

Un sexto trabajo lo presenta el Ph.D en Ciencias Políticas, Edgar Quispe Mamani. El artículo aborda el comportamiento y liderazgo local en Perú. Busca aplicar dicho marco de referencia al estudio del comportamiento y liderazgo político de los gobiernos locales en torno a los nuevos mecanismos de participación ciudadana implementados durante las dos últimas décadas. Dentro de sus hallazgos se encuentra que el rol y el comportamiento político de las autoridades locales, están establecidos por el sistema político nacional, la estructura organizativa municipal y la cultura política local.

El séptimo trabajo lo presentan el Doctorando en Ordenamiento Territorial, Guillermo Tella, la Licenciada en Urbanismo y Diplomada en Ciencias Sociales, Estela Cañellas, el Traductor Público en Idioma Inglés, Martín Maximiliano Muñoz y la Licenciada en Urbanismo y Diplomada en Administración, Daniela Natale. El artículo caracteriza los cambios urbanos recientes, examinando los procesos de toma de decisiones en torno a la construcción de edificios en torre, a partir de la mirada sobre un caso testigo. En virtud de los hallazgos de la investigación se plantea la imperiosa necesidad de consensuar un nuevo contrato urbano que defina el nuevo perfil de ciudad deseada en la que participen todos los actores involucrados en el desarrollo urbano y no ser limitado a un sector de la ciudad y a un tema específico.

En lo relacionado con la reflexión sobre temáticas municipales, la Abogada y Masters of Law, Harvard University, especialista en Derecho Administrativo, Erica Gorbach, nos presenta un artículo que aborda desde una dimensión histórica y jurídica algunas consideraciones sobre el régimen municipal argentino, como asimismo nos plantea aspectos que deben mejorar para fortalecer la institucionalidad municipal argentina.